



**Sherlock**  
homes.ch



# La location **immobilière** sans effort.

Gratuit, simple et sans stress

# Réinventer l'expérience de la location immobilière

et être le partenaire zéro stress des locataires comme des propriétaires

Comment ?

Grâce à un parcours locatif nouvelle génération, **SANS EFFORT**, plus rapide et 100% digital.

Nous avons voulu simplifier l'intégralité des démarches, créer une expérience plus ludique et miser sur la transparence pour une location plus sereine. **Le tout à moindre coût, la publication d'annonce sur plus de 20 portails immobiliers est notamment gratuite !**

Tout le monde connaît le personnage emblématique d'Arthur Conan Doyle (c'est d'ailleurs dans les chutes de l'Oberland bernois que le mythe du détective s'achève). Bientôt tout le monde connaîtra SherlockHomes, nouvelle PropTech Suisse.



# Une expérience simple et innovante :

Sherlock s'adresse à celles et ceux qui trouvent le monde de la location complexe et frustrant. Voire décourageant.

«

*En lançant SherlockHomes, nous souhaitons redonner à la location ses lettres de noblesse en misant sur une solution 100% digitale, transparente, rapide et accessible. Résultat depuis le lancement de SherlockHomes plus de 80 000 personnes ont enfin vécues une l'expérience de la location immobilière sans frustration, à laquelle nous avons ajouté une petite dose de fun en gamifiant le parcours, que ce soit côté locataire ou propriétaire”,*

»

précise Nicolas LANGER,  
CEO de SherlockHomes.

+ de

# 80 000 comptes

ont été créés depuis le lancement.



**Des locataires sortants**  
soucieux de trouver  
un remplaçant pour rendre leur  
location avant la fin du bail...  
et ainsi partir plus tôt tout en  
évitant de payer leur loyer  
à double.



**Des candidats locataires**  
à la recherche d'un appartement  
disponible rapidement.



**Des propriétaires particuliers**  
qui gèrent eux-mêmes leurs  
biens locatifs et souhaitent  
alléger leur charge mentale en  
mettant leur location sur pilote  
automatique.

# Sherlock, c'est la promesse d'une location plus...



## Simple et rapide

Avec un **parcours intuitif**, ludique et automatisé pour **faire gagner du temps** à nos clients.



## Zen

Notre volonté est de **soulager locataires et propriétaires** dans leurs démarches pour que leur parcours locatif rime enfin avec **sérénité**.



## Transparente

Du début à la fin, nos clients peuvent **suivre en temps réel** l'avancement de leur dossier et accéder à l'intégralité des informations.

# Le meilleur détective pour retrouver un locataire et chercher une location

**Avec SherlockHomes, publier son annonce sans effort sur + de 20 portails immobiliers. Et pour CHF 0.-**

La genèse de SherlockHomes commence avec les locataires souhaitant résilier leur bail avant son terme et donc relouer leur appartement rapidement.

**Une situation de stress pour les 70% de locataires qui résilient leur bail de manière anticipée.**

Et pour que de moins en moins de Suisses n'aient à payer un double loyer, la start-up démarre avec une offre inédite sur le marché Suisse : **la multi-diffusion gratuite de leur annonce.**

**Quelques clics suffisent pour publier une annonce sur SherlockHomes :**

nous nous chargeons du reste, c'est-à-dire la republier sur +20 portails immobiliers Suisse, comme Immoscout24 et Homegate (et bien d'autres!). Et le meilleur dans tout ça ? C'est totalement gratuit !

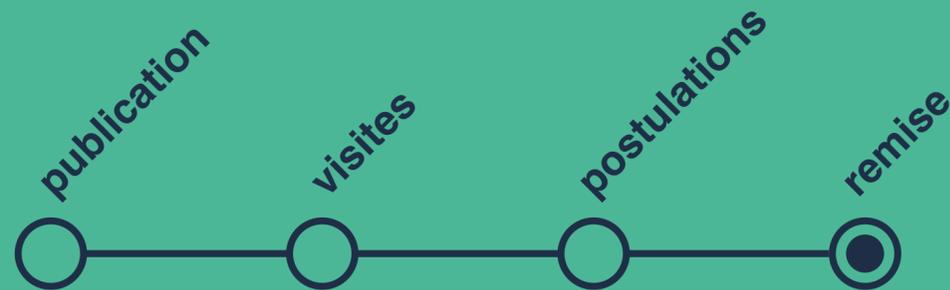
**Cette multi-diffusion innovante permet à chaque locataire sortant publiant son annonce sur le site de faire une économie de CHF 250.-**



Bien sûr, un propriétaire peut aussi retrouver un locataire grâce à cette multi-diffusion qui donne un maximum de visibilité gratuitement.



# Le parcours locatif le plus simple de Suisse



L'époque des multiples appels et emails auxquels répondre est révolu ! Grâce à notre parcours locatif automatisé gérer les demandes d'information se fait désormais sans effort. Et sans perte de temps.

Notre système innovant permet d'apporter une réponse immédiate et de booker instantanément sa visite. Pour nos clients, tout se passe via leur compte où les visites sont planifiées, selon les disponibilités de chacun.

La simplification étant au cœur de notre proposition de valeur, nous allons même jusqu'à faciliter la constitution des dossiers et la postulation.

Des options pour booster  
une annonce et multiplier ses  
chances de relouer encore  
plus rapidement !



**Autoriser uniquement les profils  
vérifiés à réserver une visite**



**Mettre en avant mon annonce  
sur le site Sherlock**



**Un classement des tops candidats**



**Une candidathèque  
avec un scoring des profils**

**Booster ses chances  
d'obtenir un bien  
quand on est candidat**

Des options pour booster  
ses chances d'obtenir  
un appartement



**Badge Profil vérifié (gratuit)**



**Message Flash ou Message  
personnalisé**



**Coup de cœur pour une annonce**

**Toutes ces options sont réunies  
dans un Pack Premium  
(CHF 29,90.-).**

# 2023, un nouveau tournant pour sherlockhomes

lancement d'une solution de gestion locative sans effort et gratuite, spécialement conçue pour les propriétaires qui gèrent eux-mêmes leurs biens locatifs.

- ✓ **Gratuite** pour les propriétaires
- ✓ **Automatisée**
- ✓ **100% en ligne.**

## Notre objectif

permettre aux propriétaires de mettre leur location sur pilote automatique et offrir une expérience locative instantanée (similaire aux plateformes de booking) aussi bien aux propriétaires qu'aux locataires



# Simplifier la vie des propriétaires

**(Re)louez leur bien pour CHF 0.-  
et en moins de 5 jours.**

Notre solution de gestion locative a été pensée pour l'ensemble des propriétaires particuliers souhaitant gagner en efficacité et en tranquillité.

En effet grâce à notre solution automatisée, **il suffit désormais seulement de 5 jours** (de la mise en location à la signature du bail) à un propriétaire pour qu'un locataire entre dans les lieux. **À titre comparatif, en passant par une régie, cette durée est au minimum de 15 jours.**



## C'est quoi l'Autopilot Sherlock ?

Notre solution automatisée de sélection du locataire. Activer cette fonctionnalité permet au propriétaire d'être 100% relax et de mettre ses locations complètement sur pilote automatique. Sherlock s'occupe de tout et choisira pour lui le locataire selon des critères qu'il aura préalablement définis. Grâce à cette nouvelle approche, nous pouvons fournir à nos clients une expérience utilisateur instantanée inégalée sans stress et sans être sursollicités. Mais aussi une fiabilité et une sécurité au top pour les propriétaires.

**Automatiser et piloter gratuitement  
la gestion de leur bien**

- ✓ La publication de leur(s) annonce(s) sur plus de 20 portails immobiliers
- ✓ la gestion des demandes et la planification des visites
- ✓ la sélection du candidat (si l'Autopilot Sherlock a été activé)
- ✓ le bail autogénéré et sa signature 100% en ligne
- ✓ l'envoi des factures tous les mois
- ✓ la notification des paiements et la gestion des éventuelles relances

Tout au long du process, le propriétaire garde le contrôle sur les différentes étapes qu'il peut suivre en temps réel 24h/24 via son espace privé et sécurisé.

Fini l'absence d'information ou de transparence et plus besoin de courir après quelqu'un au téléphone.



## Un service gratuit pour les propriétaires, comment est-ce possible ?

SherlockHomes se rémunère sur les frais de service que le locataire paiera seulement en cas de signature de bail. Et le tout sans frais caché !



**SherlockHomes est fier de contribuer à rendre  
la location immobilière sans effort en Suisse**

**Sherlockhomes.ch**

**Contact presse**

Pour toutes demande d'interview  
nicolas@sherlockhomes.ch